

Смета расходов СНТ "Орион" на сентябрь 2021-август 2022г.

Утверждена Общим собранием СНТ "Орион" 07.08.2021

Обязательные платежи	
Налоги: земельный, водный	70 000
Ведение банковского счета, комиссии	10 000
Продление сертификата электронной цифровой подписи для предоставления отчетности в налоговые органы, Росприроднадзор и ПФР	6 500
Коммунальные платежи/электроэнергия	
Вывоз мусора (6 400 руб. Ч 23)	147 200
Чистка снега (8 000 руб. Ч 10)	80 000
Покос травы на водокачке и кольцевой дороге (7 000 руб. Ч 4)	28 000
Оплата уличного освещения и электроэнергии на водокачке	70 000
Закупка и замена ламп уличного освещения, замена светильников	20 000
Санитарная вырубка	10 000
Бухгалтерское сопровождение	28 000
Благоустройство территории, технические расходы	
Ремонт дорог	150 000
Оформление документации по условиям пользования недр (работы, предусмотренные лицензией на скважину)	200 000
Платежи за сайт (домен, хостинг)	4 400
Ремонт цистерны, труб при пуске водопровода весной	50 000
Оплата услуг ООО "Геофакт" <u>при условии завершения работ по оформлению земель общего пользования</u>	41 121
Общие расходы (гос.пошлины, нотариальные действия, уборка территории от мусора, закупка материалов на хоз.нужды, канц.товары, непредвиденные расходы)	40 000
Юридическое сопровождение взыскания в судебном порядке задолженности с лиц, неуплачивающих членские взносы	50 000
Вознаграждения	
Председатель (10 000 руб. на руки Ч 12) + налоги (НДФЛ 13% + соц.взносы 30,2%), з/п председателя должна проходить официально для исключения рисков в налоговых органах	180 000
Управляющая функция в осенне-зимний период (контроль за состоянием въездных ворот, вызов аварийных служб при необходимости, подача воды в зимнее время при необходимости, вызов трактора для расчистки снега, сопровождение сотрудников Россетей при проверке счетчиков скважины и общего света и т.д.)	90 000
Водопроводчик (4 000 руб. Ч 6)	24 000
Уборка мусорной площадки (4 000 руб. Ч 12)	48 000

Итого расходов

1 347 221

Размер членского взноса за участок (6 соток) в месяц

700руб.